



/BOERENLADDER, LADDER VOOR ERFTRANSFORMATIE

TREDE 1: LEEGSTAANDE BEBOUWING OP EEN BOERENERF:

- HEEFT HET ERF NOG TOEKOMSTWAARDE C.Q. (HER)GEBRUIKSWAARDE?
- **ZO JA, BESTAAT ER EEN IDEE VOOR EEN ANDERE FUNCTIE OP DEZE PLEK?**
- **ZO JA, ZIJN BOERDERIJ EN ERF GESCHIKT VOOR ANDERE FUNCTIE(S)?**
- **ZO JA, IS ER IDEE VOOR EEN (COMBINATIE VAN) FUNCTIES? → ZO JA, → TREDE 2**

- GA NAAR TREDE 2

TREDE 2: MARKT- EN OMGEVINGSKENMERKEN VAN HET BOERENERF:

- **IS ER VOLDOENDE BEHOEFTE (MARKT) AAN EEN ANDERE FUNCTIE?**
- **ZO JA, PAST DE NIEUWE FUNCTIE OP/IN ONDERHAVIGE LOCATIE / GEBIED?**
- **ZO JA, ZIJN ER GEEN MILIEUOMSTANDIGHEDEN, DIE DIT BELEMMEREN?**
- **ZO JA, KUNNEN DEZE CREATIEF WORDEN OPGELOST? → ZO JA, → TREDE 3**

- GA NAAR TREDE 3

TREDE 3: DUURZAME ONTWIKKELINGSRUIMTE VOOR DIE FUNCTIE(S):

- **IS ER VOLDOENDE MAATSCHAPPELIJKE, LANDSCHAPPELIJKE EN FINANCIËLE WINST?**
- **ZO JA, IS DE NIEUWE FUNCTIE OOK IN MAATSCHAPPELIJK OPZICHT DUURZAAM?**
- **ZO JA, IS DE NIEUWE FUNCTIE OOK IN RUIMTELIJKE KWALITEIT DUURZAAM?**
- **ZO JA, IS DE NIEUWE FUNCTIE OOK FINANCIËEL DUURZAAM? → ZO JA, START RO**

- GA NAAR RUIMTELIJKE ONDERBOUWING, OMGEVINGSVERGUNNING OF (WIJZIGING) BESTEMMINGSPLAN